

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15.08.2019

Spisová značka: MUCL/16246/2019/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu: MUCL/106419/2019

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh: 0

Datum: 26.09.2019

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15. srpna 2019 podalo

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Boženy Němcové 441, 473 01 Nový Bor** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**výměna střešní krytiny na objektu č. p. 97 na pozemku parc. č. 117 v katastrálním území Česká Lípa, ulice Jindřicha z Lipé (dále jen "stavba"),**

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající objekt situovaný v řadové zástavbě centrálního území města Česká Lípa na území památkové zóny. Objekt má dvě nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví. Sedlová střecha se sklonem 39° nad hlavním traktem má na západní ploše (do ulice Jindřicha z Lipé) novodobou krytinu z betonových tašek Bramac, typ Alpská červená s posypem. Předmětem tohoto rozhodnutí je výměna střešní krytiny na části střechy se sklonem do dvora, a na ostatních pultových střechách, kde je stávající krytina z osinkocementových šablon na bednění.
- Po demontáži stávající střešní krytiny a stávajícího bednění bude provedeno nové laťování, rozteč latí bude dle předpisů pro daný typ krytiny. Před provedením nové krytiny bude



provedena sanace poškozených a chybějících prvků krovu. Nová střešní krytina bude stejná jako střešní krytina použitá na západní straně objektu - betonové tašky Bramac (příp. keramické střešní tašky typ Steinbrück). Nové hřebenáče budou osazeny včetně nových hřebenových větracích pásů. Nové klempířské prvky budou provedeny ze žárově pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval 06/2019 Martin Pleschinger (ČKAIT 0501101). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Stavební práce budou prováděny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
5. Zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu) bude na pozemku stavby, jehož vlastníkem je stavebník.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa vydaného pod č.j. KHSLB 13350/2019 dne 24.06.2019:

Před zahájením prací spojených s odstraňováním materiálu obsahujícího azbest (střešní krytina) musí být projednána opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu v souladu s § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa spis. zn. MUCL/11984/2019/OŽP/DP ze dne 10.07.2019.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu - úseku památkové péče spis. zn. MUCL/11825/2019/SÚ/MK ze dne 02.08.2019.
10. Při provádění prací bude stávající přilehlá komunikace (ul. Jindřicha z Lipé) udržována v čistotě, bude zajištěna bezpečnost provozu na této komunikaci. Případné omezení komunikace bude v dostatečném předstihu projednáno se správcem komunikace, kterým je Městský úřad Česká Lípa, odbor správy majetku. Případné poškození nebo znečištění komunikace bude neprodleně odstraňováno.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. **Dodavatel stavby** musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle



zvláštních předpisů a **bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby**, současně bude doloženo oprávnění dodavatele. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. **Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení stavby.**

12. Při provádění stavby je třeba respektovat podmínky, jež jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
13. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, certifikáty na použité materiály, stavební deník, doklady o provedení předepsaných zkoušek, revizní zprávu hromosvodu atd.). Dále budou doložena stanoviska dotčených orgánů.
14. Stavba bude dokončena do 30.06.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Odůvodnění:**

Dne 15. srpna 2019 podal stavebník, Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, *kteřé zastupuje* Martin Pleschinger, Boženy Němcové 441, 473 01 Nový Bor, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník doložil zejména projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Martin Pleschinger (ČKAIT 0501101), požárně bezpečnostní řešení, plnou moc k zastupování stavebníka pro Martina Pleschingera, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Před oznámením o zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven



okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky vedeného řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,  *které zastupuje*  Martin Pleschinger, Boženy Němcové 441, 473 01 Nový Bor a dle § 109 písm. e) stavebního zákona Město Česká Lípa zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Ing. Radek Březina, Husova č.p. 135, 507 13 Železnice, Ing. Miloslav Ječný, Zahradní č.p. 62, 507 11 Valdice, Tran Ngoc Son, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, Vu Thi Thanh Loan, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, Milan Wittur, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko, Olga Witturová, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, a Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Nová střešní krytina byla řešena ve dvou alternativách (obě jsou dle závazného stanoviska stavebního úřadu - úseku památkové péče přípustné) – 1. stejné betonové tašky jako jsou použity na uliční části střechy a za 2. keramické střešní tašky typ Steinbrück. Stavebník upřednostnil alternativu č.1 z důvodu sjednocení střešní krytiny na celém objektu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. KHSLB 13350/2019 ze dne 24.06.2019*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: *koordinované závazné stanovisko spis. zn. MUCL/11984/2019/OŽP/DP ze dne 10.07.2019*
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče: *závazné stanovisko spis. zn. MUCL/11825/2019/SÚ/MK ze dne 02.08.2019.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul jejich podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a



stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.


### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Hana Čiháková  
referent územního rozhodování  
a stavebního řádu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

***účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona***  
***dodejky***

Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

*zastupuje* Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor

***účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona***  
***dodejky***

Ing. Radek Březina, Husova č.p. 135, 507 13 Železnice

Ing. Miloslav Ječný, Zahradní č.p. 62, 507 11 Valdice

Tran Ngoc Son, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 881 105  
http: www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: cihakova@mucl.cz

Vu Thi Thanh Loan, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Milan Wittur, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko

Olga Witturová, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

***dotčené orgány***

datové schránky

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1